

ALLE IMPRESE EDILI ASSOCIATE

L O R O S E D I

Oggetto: Avviso pubblico per locazione immobile ubicato in Foggia, da destinare ad ufficio pubblico.

Con la presente Vi informiamo che il dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità Ufficio Locale di Esecuzione Penale Esterna Foggia ha pubblicato un avviso pubblico di indagine di mercato al fine di reperire un immobile da destinare ad ufficio pubblico, sito in Foggia.

Nell'allegare l'avviso di cui sopra, cogliamo l'occasione per porgere i più cordiali saluti.

IL DIRETTORE
(dott. Saverio Padalino)



All.1



Ministero della Giustizia

Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità
Ufficio Locale di Esecuzione Penale Esterna Foggia

Foggia, li 21.03.2018

Prot. n° 1341 /AC

All'Amministrazione Comunale di
Foggia
protocollo.generale@cert.comune.foggia.it

Alla Camera di Commercio di
Foggia
cciaa@fg.legalmail.camcom.it

All'Ordine degli Ingegneri della provincia di
Foggia
ordine.foggia@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti della provincia di
Foggia
oappc.foggia@archiworldpec.it

Al Collegio dei geometri della provincia
di Foggia
collegio.foggia@geopec.it

All'Associazione Industriale di Capitanata
confindustriafg@postecert.it

All'Associazione Nazionale Costruttori Edili
di Foggia
ancefoggia@pec.it

OGGETTO: INVIO AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO

Si trasmette, per l'affissione ai rispettivi albi e per la massima diffusione, l'allegato avviso pubblico di indagine di mercato.

Si ringrazia per la collaborazione e si porgono distinti saluti.

IL DIRETTORE REGGENTE

Maria Pia Maggio

Viale degli Aviatori n°126 – Tel. 0881/725314 – 723378-708618 Fax: 0881/726796
C.F.94073300710 uepe.foggia@giustizia.it PEC uepe.foggia@giustiziacert.it



Ministero della Giustizia

Dipartimento Giustizia Minorile e di Comunità
Ufficio Locale di Esecuzione Penale Esterna di Foggia

AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO

L'Ufficio Locale di Esecuzione Penale esterna di Foggia ha necessità di reperire sul libero mercato per locazione, un immobile da destinare ad ufficio pubblico, sito in Foggia, avente le seguenti caratteristiche:

- Superficie utile interna di circa 700/725 mq netti, sviluppata possibilmente su un unico piano;
- Disponibilità di box/garage per n° 3 automezzi di servizio..

L'offerta dovrà contenere:

- ✧ Il canone di locazione, corredato da relazione particolareggiata, tecnico estimativo a giustificazione del canone richiesto;
- ✧ Elaborato planimetrico in scala 1:100, in idonea scala grafica ed opportunamente quotato relativo allo stato dei luoghi con l'indicazione delle superfici principali ed accessorie. Il dettaglio della distribuzione degli spazi, della superficie utile dei singoli uffici e dei servizi e della loro distribuzione planimetrica;
- ✧ Relazione particolareggiata tecnico-descrittiva, inerente le caratteristiche costruttive dell'immobile oggetto di locazione (ubicazione, epoca della costruzione, struttura, materiali, finitura, dotazioni tecnologiche e dotazioni degli impianti esistenti), per la rispondenza dell'immobile stesso alle vigenti normative in materia di :
 - a. Impianti elettrici (legge n° 46/90)
 - b. Prevenzione incendi;
 - c. Abbattimento barriere architettoniche (Legge n° 13/89);
 - d. Sicurezza dell'ambiente di lavoro (D.Lgs 81/08 e s.m.i.);
 - e. Certificazione prestazione energetica;
 - f. Quant'altro previsto dall'attuale legislazione per il corretto uso ad ufficio pubblico dei locali in questione.

L'offerta dovrà pervenire entro e non oltre il 21 aprile 2018 al seguente indirizzo:

UFFICIO LOCALE DI ESECUZIONE PENALE ESTERNA DI FOGGIA

Viale degli Aviatori, 126 TELEF. 0881-725314/723378

Per dovuta e completa informazione, al fine di non inficiare la procedura di rinnovo del contratto, si rappresenta che, nel caso di locazione passiva, il canone richiesto dalla proprietà sarà congruito dall'Agenzia del Demanio e successivamente diminuito del 15% ai sensi del D.L. n°95 del 06.07.2012, convertito in Legge il 07.08.2012 n. 135 art.3 comma 4 e successive modifiche apportate dal D.L. n. 66 del 24.04.2014 convertito in Legge il 23.06.2014 n.89 art.24 comma 4.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, contattare il Funzionario Contabile Forte tel 0881-725314 int.203.

FOGGIA, li 21.03.2018

IL DIRETTORE REGGENTE

Maria Pia Maggio

Viale degli Aviatori n°126 – Tel. 0881/725314 – 723378-708618 Fax: 0881/726796

C.F.94073300710 uepe.foggia@giustizia.it PEC- uepe.foggia@giustiziacert.it